



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

№ 177 / 17.10.2016

към Договор № 140 от 29.08.2016 г.

Днес 17.10.....2016 г., в град Перник се сключи настоящото допълнително споразумение към договор за възлагане на обществена поръчка между:

1. ОБЩИНА ПЕРНИК, със седалище и адрес на управление в гр. Перник, Област Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ №1А, БУЛСТАТ 000386751 представлявана от Вяра Церовска - Кмет на Община Перник и Мария Благоева – Главен счетоводител на Община Перник, в качеството им на довереник по сключен договор със Сдружение на собствениците **Наш дом – Перник, гр.Перник, ул.Отец Паисии, бл.106, вх.АБ**, във връзка с участие в „Национална програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”, наричана за целите на това споразумение **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**

2. ДЗЗД РГ СТРОЙИНВЕСТ със седалище и адрес на управление: гр. София 1336, жк. Люлин, „Ицхак Грациани“ № 33, ЕИК 176901799 регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от Мартин Недев Тодоров, наричано за целите на това споразумение **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**

На основание чл. 116 ал. 1 т. 5 от ЗОП във връзка с изискване на Българска банка за развитие и Договор № 140 от 29.08.2016 г., сключен между ОБЩИНА ПЕРНИК и ДЗЗД РГ СТРОЙИНВЕСТ.

МОТИВИ: В чл. 7 ал. 3 от Договора е записано, че Непредвидени разходи за допълнителни дейности /до 10% от стойността на СМР/, невключени в настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и

при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 7, ал. 1. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

Във връзка с това Българска банка за развитие указва на Община Перник, че следва да склучи анекс към Договор № 140 от 29.08.2016 г., с ДЗЗД РГ СТРОЙИНВЕСТ, в който да се фиксира сумата на непредвидените разходи, така че сбора им със сумата, предвидена за извършване на СМР, да не надхвърля референтните стойности на МРРБ за строително-монтажни работи.

Въз основа на гореописаното се прави изменение към Договор № 140 от 29.08.2016 г., които не са съществени и са в съответствие с изискванията на чл. 116 ал. 1 т. 5 във връзка с ал. 5 от ЗОП.

В съответствие с изискванията на ЗОП, измененията в договора:

1. не въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за възлагане на обществена поръчка, които биха привлекли към участие допълнителни участници. Освен това не биха позволили допускането на други участници, различни от първоначално избраните, или биха довели до приемане на оферта, различна от първоначално приетата, тъй като за обществената поръчка е подадена само една оферта. В конкретния случай, следва да се отбележи, че в проекта на договора, неразделна част от документацията за участие, е записано, че непредвидените разходи за допълнителни дейности са до 10% от стойността на СМР. Фиксирането на сумата на допустимите непредвидени разходи, съотносими към референтните стойности е отрицателно обстоятелство, което не влече след себе си по-благоприятни условия за изпълнителя, които от своя страна биха привлекли към процедурата допълнителни участници, или биха позволили допускането на други участници, различни от избрания изпълнител;

2. изменението не води до ползи за изпълнителя, които не са били известни на останалите участници в процедурата, тъй като измененията са изцяло в полза на възложителя и разходването на публичните средства;

3. изменението не засяга предмета или обема на договора за обществена поръчка; страните се споразумяха да склучат допълнително споразумение, с което да направят следното изменение:

Раздел IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, Чл. 7. от Договора, се изменя, както следва:

(1) Цената на договора е 650 000,00 лв. (шестстотин и петдесет хиляди лева) без ДДС или 780 000,00лв. (седемстотин и осемдесет хиляди лева) с ДДС, представляващи стойността за изпълнение на дейностите по чл. 1 за сградата, посочена в настоящия договор и съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, а именно:

- цена за работен проект (включително изготвяне на екзекутивна документация) и осъществяване на авторски надзор - 32 931,83лв. (тридесет и две хиляди деветстотин тридесет и един лева и осемдесет и три стотинки) без ДДС или 39 518,20лв. (тридесет и девет хиляди петстотин и осемнадесет лева и двадесет стотинки) със ДДС;

- цена за СМР - 617 068,17лв. (шестстотин и седемнадесет хиляди шестдесет и осем лева и седемнадесет стотинки) без ДДС или 740 481,80лв. (седемстотин и четиридесет хиляди четиристотин осемдесет и един лева и осемдесет стотинки) с ДДС

-цена за авторски надзор - 25,00лв./ч.ч. (двадесет и пет лева) без ДДС или 30,00лв./ч.ч. (тридесет лева) със ДДС

(2) Цената по ал. 1 е формирана на база единични цени и прогнозни количества и не подлежи на промяна.

(3) Непредвидени разходи, в размер до 14 501,23 (четирнадесет хиляди петстотин и един лв. и 0,23 ст.) лв. без ДДС или 17 401,48 (седемнадесет хиляди четиристотин и един лева и 0,48 лв.) за допълнителни дейности, невключени в настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят сумата за тях. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(4) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Всички останали клаузи на договора остават непроменени и запазват действието си.

Настоящото допълнително споразумение влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Настоящото Допълнително споразумение става неразделна част от Договор № 140 от 29.08.2016 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

Кмет

/Вяра Церовска/

Главен счетоводител

/Мария Благоева/



/Мартин Тодоров/